

# Prisliste AUEN TAKST AS

| Tilstandsrapport Leilighet                                      | Antall våtrom |        | Pris inkl mva |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|--------|---------------|
| Leilighet i sameie eller borettslag på ett plan inntil 80 kvm   | 1             | Fra kr | 11000         |
| Leilighet i sameie eller borettslag på ett plan fra 81-120 kvm  | 1             | Fra kr | 12400         |
| Leilighet i sameie eller borettslag på ett plan fra 121-150 kvm | 1             | Fra kr | 13400         |
| Leilighet i sameie eller borettslag på ett plan fra 151-180 kvm | 1             | Fra kr | 16400         |

Definisjon på leilighet: Boenhet i borettslag eller sammeie bestående av 5 enheter eller fler hvor de utvendige bygningsdeler inkl .dører og vinduer dekkes av sameiet eller borettslaget.

Oppmåling av balkonger/terrasser (BRA-b/TBA) og eksterne boder/garasje (BRA-e) kommer i tillegg til arealer på leilighet.

| Tilstandsrapport Enebolig                                         |   |        |       |
|-------------------------------------------------------------------|---|--------|-------|
| Eneboliger, 1/2 av tomannsbolig og fritidsboliger inntil 120 kvm  | 2 | Fra kr | 17500 |
| Eneboliger, 1/2 av tomannsbolig og fritidsboliger fra 121-180 kvm | 2 | Fra kr | 19000 |
| Eneboliger, 1/2 av tomannsbolig og fritidsboliger fra 181-240 kvm | 2 | Fra kr | 20000 |
| Eneboliger, 1/2 av tomannsbolig og fritidsboliger fra 241-300 kvm | 2 | Fra kr | 21600 |
| Boliger fra 301-370 kvm                                           | 2 | Fra kr | 23500 |
| Boliger fra 370-400 kvm                                           | 2 | Fra kr | 25000 |
| Fritidsbolig uten vann og avløp                                   |   | Fra kr | 15700 |

Oppmåling av balkonger/terrasser (BRA-b/TBA) og eksterne boder/garasje (BRA-e) kommer i tillegg til arealer på boligen.

## Tillegg

|                                                                     |        |              |
|---------------------------------------------------------------------|--------|--------------|
| Tillegg for innredet kjeller/u.etg                                  | Fra kr | 900          |
| Tillegg for ekstra våtrom                                           | Fra kr | 950          |
| Tillegg for hulltaking. Pr hull                                     | Fra kr | 900          |
| Tillegg for ekstra boenhet(hybel/leilighet)                         | Fra kr | 3100         |
| Tillegg for verditakst inkludert i tilstandsrapporten               | Fra kr | 3200         |
| Tillegg for uinnredet garasje inntil 50 kvm                         | Fra kr | 2900         |
| Tillegg for tilstandsrapport for uinnredet garasje/låve over 50 kvm |        | Etter avtale |
| Tillegg for tilstandsrapport Innredet garasje/låve                  |        | Etter avtale |
| Oppmåling av boenheter/tilleggsbygg                                 | Fra kr | 1500         |

## Verditakst

|                            |        |              |
|----------------------------|--------|--------------|
| Tomt                       | Fra kr | 7500         |
| Leiligheter                | Fra kr | 7000         |
| Halvparten av tommansbolig | Fra kr | 8000         |
| Eneboliger/hytter          | Fra kr | 8500         |
| Forhåndstakst av nybygg    |        | Etter avtale |
| Byggelånsoppfølging        |        | Etter avtale |

## Landbruk, timespris og kjøresatser

|                                                                                 |        |            |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| Taksering av landbrukseiendommer foregår etter forbruk av tid                   |        |            |
| Timesbaserte oppdrag pr. time                                                   | Fra kr | 1900       |
| Administrasjonsgebyr/oppmøte                                                    | Fra kr | 600        |
| Fri kjøring inntil 40 km. Utover dette etter statens satser eller etter avtale. | Fra kr | 6,50 pr km |

Vi har avtale med Svea Finans. Her kan man betale faktura direkte eller en individuell avtale som avbetalig eller utsettelse.

Prisene gjelder ifra 01.09.2026

## AUEN TAKST AS

v/Anders Auen  
TAKSTMANN-BYGGMESTER  
TLF: 975 26 915  
ORG. 930630705 MVA  
VASSÅSVEIEN 46, 3090 HOF  
anders@auentakst.no  
www.auentakst.no

